

Een multi functioneel bedrijvenpark

Om te huren bij Leyensehof worden diverse ruimten en mogelijkheden geboden:

Leyensehof Kantoor

Kantoorruimte beschikbaar van
50m² tot 1000m²

Leyensehof Flex

Flexibele bedrijfs- en werkruimte,
verhuur vergaderruimte per
dagdeel

Leyensehof Bedrijfsruimte

Hier bevinden zich
werkplaatsen, studio's en
praktijkruimten

Leijensehof 
bedrijvenpark

Leyensehof is dubbelgroen

Niet alleen een groene omgeving maar ook voorzien van groene energie
in de vorm van groene stroom en auto oplaadpunten.

 Ruime parkeergelegenheid

 OV - 5 min. van station

Voor actueel aanbod en prijzen:

030-2287611

www.leyensehof.nl

Het Leyensehof is een kleinschalig bedrijvenpark te Bilthoven.

Het bedrijvenpark bestaat uit een drietal kantoorgebouwen in drie bouwlagen, een bedrijfsgebouw en ruime parkeergelegenheid. Het biedt onder andere kantoorruimte, bedrijfsruimte, werkplekken, vergader-ruimte en flexibele werk- en bedrijfsruimte.

Ligging en bereikbaarheid

Het Bedrijvenpark "Leijensehof" is gesitueerd in Bilthoven aan de Leijenseweg, kort bij de Soestdijkseweg en zo direct verbonden met de A27 en de A28. In deze driehoek kan gesproken worden van een centrale ligging in het land en altijd goed bereikbaar. Op loopafstand, 10 min., is er het station Bilthoven aan de lijn Utrecht Amersfoort. Voor het bedrijvenpark stopt er een busverbinding.



Parkeren

Voor de kantoren op het Bedrijvenpark staat er per 50m² kantoorruimte een parkeerplaats ter beschikking. Voor de bedrijfsruimte bedraagt dat 1 parkeerplaats per 100m². De parkeerplaatsen zijn gesitueerd tussen en opgedeeld door de groenvoorzieningen waardoor een plezierig beeld ontstaat dat bij het karakter van het bedrijvenpark past. In de praktijk bestaat er een overmaat van ongeveer 25% tussen de geboden parkeercapaciteit en de feitelijke vraag. Er is dus altijd ruimte beschikbaar voor medewerkers van de huurders en hun bezoekers.

Basisinrichting en afwerking

Het Bedrijvenpark dateert van kort voor de eeuwwisseling. Het heeft een degelijke uitstraling in lichte kleuren en is met alle bijbehorende voorzieningen uitgerust. Het Bedrijvenpark is opgebouwd uit drie gebouwen rond eigen wegen, parkeer- en groenvoorzieningen. Vanzelfsprekend zijn alle kantoren voorzien van scheidingswanden en kabelgoten. Aanpassing van de indeling is mogelijk in overleg. De vloerafwerking met project tapijt is altijd netjes. In de systeem plafonds is verlichting geïntegreerd. Meestal geschakeld d.m.v. bewegingscensoren. De verwarming is gestookt op gas met radiatoren. De plaatsing van de radiatoren is afgestemd op variabele indelingen. In de meterkasten komen leidingen binnen met ruim voldoende capaciteit voor elektra en data, internet. De meeste kantoorruimten zijn uitgevoerd met airco units. De centrale ruimten met sanitair, trappen en liften zijn recentelijk gerestijld en ademen een moderne, lichte sfeer van kwaliteit.

Veiligheid

Ook de veiligheid op het Bedrijvenpark is een punt van aandacht. De gebouwen voldoen aan alle eisen ten aanzien van brandveiligheid, vluchtwegen e.d.. Rond de gebouwen is videobewaking aanwezig. Alleen te gebruiken na een eventueel incident. Privacy is gewaarborgd.

Huurders

De kantoor- en bedrijfsruimten in het Bedrijvenpark worden gebruikt door zowel grotere als kleinere ondernemingen. Veel van die ondernemingen zijn al langjarig in het Bedrijvenpark als tevreden huurder aanwezig. De ondernemingen zijn werkzaam in een grote verscheidenheid aan branches. Fijn electronica, mobiele telefonie en communicatie, visserij, zorg als fysiotherapie, sportschool, ingenieursbureau en overige.

Beheer

Het beheer van "Leijensehof" is in eigen handen. Voor u als huurder betekent dat korte lijnen. Uw vragen worden direct opgepakt en zonder bureaucratie behandeld. Zo staat maatwerk bij ons op een hoog peil. Ook zorgen wij er voor dat het er op het Bedrijvenpark altijd netjes uit ziet. Wij zijn zelf uw huismeester.

Leijensehof is dubbel groen!

Feitelijk groen

Onze hovenier, Tjeerd Hoekstra, heeft in circa 20 jaar gezorgd voor een geheel eigen groenstructuur met grote variatie van bomen, struiken en heesters. Dit gevarieerde groen is sterk aanwezig in het bedrijvenpark en geeft het een geheel eigen karakter.



Openbare ruimte

In 2016 wordt de nu nog uit betonklinkers bestaande bestrating aan rijbanen en parkeervakken vervangen door natuurlijke en gebakken materialen. Dit gelijktijdig met de in gebruik name van de nieuwe ontsluiting langs het spoortunneltracé in de Leijenseweg.

Afvalinzameling

Gelijktijdig met de nieuwe bestrating worden de afval verzamel containers ondergronds geplaatst en beschikbaar de gebruikers ook over de mogelijkheid hun kantoorafval te scheiden in papier en overig afval.

Groene energie

Werd enkele jaren geleden nog volledig overgestapt op gebruik van groene stroom. Inmiddels wordt die stroom door op de daken geplaatste zonnestroominstallaties gedeeltelijk zelf opgewekt. Op jaarbasis is het gebruik van onze huurders nog iets hoger dan de nu zelf opgewekte stroom. Groener kan bijna niet in dit opzicht. Dit betekent nog niet dat er geen elektrakosten zijn voor de gebruikers. Wel is ons KWh tarief concurrerend met dat van onze leveranciers en minder variabel.

Op het Bedrijvenpark staan inmiddels enkele oplaad palen voor de elektrische auto. Het aantal plaatsen is in evenwicht met het aantal gebruikers.

Voor de reizigers met openbaar vervoer of in de directe omgeving staan fietsenstallingen ter beschikking. Daar waar plafonds gerenoveerd of vervangen zijn of worden, worden deze uitgevoerd met energie zuinige geïntegreerde verlichting die geschakeld wordt door middel van bewegingscensoren.

Leijensehof biedt diverse ruimten en huurmogelijkheden:



Leyensehof-Kantoor

In alle drie de gebouwen zijn kantoren opgenomen. Dit zijn kantoren voor kantoorgebruikers variërend in oppervlakten van 50m² tot meer dan 1.000m². Al deze kantoren beschikken over de voorzieningen als elders reeds genoemd. Afhankelijk van de gebruiker of diens wensen is er een pantry aanwezig of een grotere keuken met kantine. Deze kantooruimten hebben groter of kleiner een eigen representatieve entree, hun eigen indeling op maat afgestemd met de gebruiker. Ook voor de kantoorgebruikers van eigen kantoren staat de vergaderruimte en de spreekkamer in Leijensehof-Flex ter beschikking op basis van reservering en dagdeeltarieven.

Leyensehof-Flex

In tijden van beweging, groei en krimp, is flexibiliteit van levensbelang voor elk bedrijf. Vooral flexibiliteit in bedrijfsruimte. Leyensehof-Flex biedt flexibele bedrijfs- en werkruimte op maat. U huurt de ruimte voor korte of langere tijd. Volledig op uw eigen condities, met flexibele huurvoorwaarden. Wat wel vastligt is het hoge voorzieningenniveau en de professionele service.

- Voor grote bedrijven: steunpunt voor ambulante medewerkers
- Voor kleine bedrijven: tijdelijke extra ruimte
- Voor ZZP-ers: eigen kantoor in professionele Werkomgeving

Leyensehof-Bedrijfsruimte

In het gebouw A van het Bedrijvenpark is over 2 bouwlagen bedrijfsruimte opgenomen. Hier bevinden zich werkplaatsen, studio's en praktijkruimten. Ook het kantoor van uw beheerder vindt u hier. De bedrijfsruimten beschikken over enkele scheidingswanden, een gladde betonnen vloer en plafonds met verlichting. De oppervlakten zijn ruimten op maat, passend bij de gebruiker. De bedrijfsruimten beschikken deels over daglichtkozijnen en deels over enkele groet garagedeuren.



De locatie ligt in de nabijheid van het centrum van Bilthoven en is zowel met eigen- als openbaar vervoer goed bereikbaar. Via de Soestdijkseweg bestaat een goede verbinding met de rijkswegen A27 en A28. Het NS-station "Bilthoven" ligt op loopafstand van de locatie. Aan de Leyenseweg zijn tevens bushaltes gesitueerd.

Meer informatie over huren in "Leyensehof", neem dan contact op met:

Verhuur:

Burgersdijk Makelaars
Marc van Olderen
Soestdijkseweg Zuid 260
3721 AK Bilthoven
T: 030-2287611
E: info@burgersdijk.com

Beheer:

Rembrandt Beheer BV
Paul van Westrhenen
Leijenseweg 115D
3721 BC Bilthoven
T: 030-2290684
E: pwestrhe@xs4all.nl

www.leyensehof.nl